



Studio Komputerowe KZS  
Elżbieta Wyszowska-Zajac  
ul. Wojska Polskiego 13/1  
59-220 Legnica

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO- MONTAŻOWYCH**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**Wymiana ogrodzenia terenu zielonego (skweru) ograniczonego  
ulicami: Witelona i Św. Piotra  
(w sąsiedztwie budynku przy ul. Witelona 10)**

w ramach zadania inwestycyjnego

**EKO-SKWER  
w sercu miasta**

INWESTOR:

GMINA LEGNICA  
Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica  
ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
ul. Zielona 7, 59-220 Legnica

ADRES I KATEGORIA

OBIEKTU BUDOWLANEGO: Teren zieleni - skwer  
59-220 Legnica, ul. Witelona 10, dz. nr 348 obręb: Stare Miasto  
Kategoria: XXIX – Tereny zieleni

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**Studio Komputerowe KZS Elżbieta Wyszowska-Zajac**  
ul. Wojska Polskiego 13/1, 59-220 Legnica

PROJEKTANT:

**Specjalność**

**Projektant – Imię i nazwisko, nr  
uprawnień**

**podpis**

Opracowała: *mgr inż. Elżbieta Wyszowska-Zajac*

**Data opracowania: 10 listopada 2025 r.**

## DANE OGÓLNE

Na przedmiotowym terenie tj., na terenie zieleni towarzyszącym budynkowi nr 10 przy ul. Wilełona, przewiduje się zachowanie dotychczasowych funkcji. Zostaną zrealizowane prace polegające na usunięciu istniejącego ogrodzenia w zakresie demontażu przęseł ogrodzeniowych i bramy wjazdowej i montażu nowych przęseł, furtek i bramy wjazdowej. W obrębie terenu skweru zostanie uzupełniony fragment ścieżki i dosadzony fragment żywopłotu.

Nazwa zadania: ***Wymiana ogrodzenia terenu zielonego (skweru) ograniczonego ulicami: Wilełona i Św. Piotra (w sąsiedztwie budynku przy ul. Wilełona 10)***

ul. Wilełona 10, 59-220 Legnica

dz. ewid. nr.: część działki nr: 348,

Obręb: Stare Miasto.

### 1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

#### **Zakres robót obejmuje:**

Wymianę istniejącego ogrodzenia na nowe wokół istniejącego ogólnodostępnego terenu zieleni – skwer przy ul. ul. Wilełona 10.

Prace rozbiórkowe

- Demontaż istniejącego ogrodzenia wokół skweru w zakresie: demontaż przęseł ogrodzeniowych, słupów i bramy wjazdowej.

Prace przygotowawcze/porządkowe do rewitalizacji istniejącej zieleni i realizacji nowych nawierzchni:

- Usunięcie krzewów, fragment żywopłotu z ligustru wzdłuż ogrodzenia w północno-wschodniej części terenu wraz z systemem korzeniowym,

Wykonanie nowych nawierzchni ścieżek dla pieszych:

- Wykonanie nawierzchni mineralnej z obrzeżami z kostki granitowej – fragment od nowo wybudowanej ścieżki do projektowanej furtki.

Przygotowanie podłoża do realizacji nowych nasadzeń zieleni – średniej krzewy cisa.

Rewitalizacja zieleni - uzupełnienie istniejącej zieleni o nowe nasadzenia:

Montaż nowego ogrodzenia.

Remont istniejących słupów murowanych: oczyszczanie i uzupełnienie fug w murze ceglanym oraz uzupełnienie odpadającego tynku i malowanie w słupach otynkowanych) i cokołu / podmurówki w zróżnicowanym zakresie wg potrzeb.

Prace porządkowe po zakończeniu prac budowlanych i ogrodniczych.

### **Kolejność wykonywanych robót:**

#### **Zagospodarowanie placu budowy - roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy**

*W zakresie:*

oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych oraz sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

#### **Prace rozbiórkowe i demontażowe:**

*W zakresie:*

- demontaż istniejącego ogrodzenia: usunięcie przęseł ogrodzeniowych, usunięcie słupów stalowych, usunięcie bramy wjazdowej.

#### **Roboty budowlane:**

- remont istniejącego cokołu / podbudowy
- usunięcie fragmentu cokołu – miejsce planowanej furtki od ul. Witelona.
- remont istniejących murowanych słupów
- roboty ziemne - korytowanie pod wykonanie nowej nawierzchni mineralnej pod budowę fragmentu ścieżki,
- roboty związane z wykonaniem nawierzchni mineralnej z obrzeżem z kostki granitowej,
- roboty wykończeniowe, poprawki.

#### **Roboty ogrodnicze:**

*W zakresie:*

- przygotowanie podłoża do uprawy roślin,
- roboty związane z nasadzeniem krzewów,

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i sztuką ogrodniczą, pod nadzorem osób uprawnionych do realizacji prac budowlanych i ogrodniczych.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Prace budowlane prowadzone będą na terenie istniejącego terenu zieleni zlokalizowanego pomiędzy ul. Witelona a ul. Św. Piotra, obręb: Stare Miasto.

W granicach prowadzonych prac przebiega kabel elektryczny e NN w który możliwa byłaby ingerencja, podczas korytowania pod realizację nawierzchni mineralnej ścieżek.

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

Takie elementy na działce nie występują. Nie projektuje się również takich elementów. Na działce nie istnieją widoczne elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- b. urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych (lub wykorzystać istniejące sanitariaty) ,
- c. zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- d. zapewnienia łączności telefonicznej, może być komórkowa,
- e. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, sprzętu.

## **4. ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

W związku z realizacją nawierzchni mineralnej i z płyt kamiennych przewidziane są roboty ziemne

- wykonywanie prac z udziałem maszyn i urządzeń budowlanych,
- porażenie prądem elektrycznym (np. brak zabezpieczenia przewodów zasilających),
- urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- potrącenie przez maszyny budowlane.

### **UWAGI:**

- Roboty nie ujęte niniejszym opracowaniem a niezbędne do wykonania, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi/instrukcjami producentów materiałów. Wszystkie użyte materiały budowlane, wykończeniowe, wyposażenie powinny być dopuszczone do stosowania.

- Kierownik budowy, plan zabezpieczenia terenu (miejsca) wykonywania robót, powinien uzgodnić z Użytkownikiem terenu.

## **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:**

Realizacja budowy powinna być wykonana zespołem pracowniczym przeszkolonym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.

- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu

numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki środków i urządzeń przeciwpożarowych.

- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty i koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi ewakuacyjne, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą być w każdej chwili dostępne.

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### Środki techniczne

Zagospodarowanie placu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Ponadto:

- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- Należy wykonać i oznakować drogi ewakuacyjne, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą być one w każdej chwili dostępne.

### Środki organizacyjne

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników, głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

## **7. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Projekt architektoniczno-budowlany dla zadania „EKO-SKWER w sercu miasta”.
- RMPiPMB z dnia 28.03.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12 Poz. 1126.
- RMPiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy

wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

– RMPiPMB z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa.

– RMPiPMB z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i Norm branżowych bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37 Poz. 138.

*Opracowała*

*mgr inż. Elżbieta Wyszowska-Zajac*